**07.02.2024**

Вопрос: Чем отличается реконструкция квартиры от перепланировки?

Отвечает старший помощник прокурора Правобережного района Албегова А.А.

Основным отличием перепланировки от реконструкции является объект, в отношении которого они могут проводиться. Так, перепланировка выполняется в помещениях (как в жилых, так и нежилых), расположенных в многоквартирном доме, и включает в себя установленные работы.

Например, к перепланировке относятся перенос и разборка внутренних перегородок, устройство дверных проемов, добавление окна (его расширение).

Если же работы проводятся в отношении здания (сооружения) или нежилого помещения, которое в нем находится, и в результате меняются параметры такого объекта (или помещения) либо вы заменяете, восстанавливаете несущие конструкции, то это будет являться реконструкцией.

Например, к реконструкции относятся: возведение пристройки к квартире на первом этаже; оборудование отдельного входа путем разрушения части внешней стены дома; объединение нескольких квартир в 1; раздел квартиры на 2 отдельных; превращение террасы технического этажа в помещение.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_